Российская Федерация

Иркутская область

Шелеховский муниципальный район

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОДКАМЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.05.2021г. № 23 -па

О внесении изменений в постановление

администрации Подкаменского сельского

поселения № 37-па от 25.09.2020 г.

«Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами)»

В целях приведения нормативных правовых актов Администрации Подкаменского сельского поселения в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 254‑ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации

и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом Подкаменского муниципального образования, Администрация Подкаменского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Внести изменения в постановление администрации Подкаменского сельского поселения № 37-па от 25.09.2020г. «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами)»:

1.1.Главу 4 дополнить пунктом 22.1.:

«22.1. В случае, если земельный участок или земельные участки для строительства, реконструкции объекта федерального значения, объекта регионального значения или объекта местного значения образуются из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной либо муниципальной собственности, либо из земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при условии, что такие земли и (или) земельные участки не обременены правами третьих лиц (за исключением сервитута, публичного сервитута), кроме земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд в соответствии с утвержденным проектом планировки территории по основаниям, предусмотренным земельным законодательством, выдача разрешения на строительство такого объекта допускается до образования указанных земельного участка или земельных участков в соответствии с земельным законодательством на основании утвержденного проекта межевания территории и (или) выданного в соответствии с [частью 1.1 статьи 57.3](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_383445/fb76ce1fdb5356574b298a9dcdafcfc8fc6c937b/#dst3192) настоящего Кодекса градостроительного плана земельного участка и утвержденной в соответствии с земельным законодательством схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории. В этом случае предоставление правоустанавливающих документов на земельный участок для выдачи разрешения на строительство объекта капитального строительства не требуется. Вместо данных правоустанавливающих документов к заявлению о выдаче разрешения на строительство прилагаются реквизиты утвержденного проекта межевания территории либо схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории. В случае, если в соответствии с настоящей частью выдано разрешение на строительство объекта федерального значения, объекта регионального значения, объекта местного значения, строительство, реконструкция которых осуществляются в том числе на земельных участках, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд в соответствии с утвержденным проектом межевания территории по основаниям, предусмотренным земельным законодательством, указанные строительство, реконструкция не допускаются до прекращения в установленном земельным законодательством порядке прав третьих лиц на такие земельные участки в связи с их изъятием для государственных или муниципальных нужд.

2. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава Подкаменского

муниципального образования Д.А. Бархатова