**Российская Федерация**

**Иркутская область**

**Шелеховский муниципальный район**

**ПОДКАМЕНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**Д У М А**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 28.12.2020г. № 20 -рд

Об установлении и введении земельного налога

на территории Подкаменского муниципального образования

  Руководствуясь Налоговым кодексом Российской Федерации», ст. 65 Земельного Кодекса, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 8, ст. 24 Устава Подкаменского муниципального образования,

ДУМА РЕШИЛА:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2021г. земельный налог на территории Подкаменского муниципального образования.

2. Утвердить Положение о земельном налоге на территории Подкаменского муниципального образования (Приложение №1)

3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2021 года.

4. Решение Думы Подкаменского сельского поселения от 29.10.2020г № 15-рд «Об установлении и введении земельного налога на территории Подкаменского муниципального образования» признать утратившим силу.

5. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию путем размещения на информационных стендах Подкаменского муниципального образования и официальном сайте Администрации Подкаменского сельского поселения в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Думы Подкаменского

муниципального образования,

Глава Подкаменского

муниципального образования Д. А. Бархатова





Приложение № 1

к решению Думы Подкаменского

муниципального образования

от 28.12.2020г. № 20 -рд

Положение о земельном налоге на территории

Подкаменского муниципального образования

1. Общие положения

1.1. Настоящим Положением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации на территории Подкаменского муниципального образования определяются ставки земельного налога (далее – налог), налоговые льготы, основания и порядок их применения, включая установление величины налогового вычета для отдельных категорий налогоплательщиков.

2. Налогоплательщики

2.1. Налогоплательщиками налога (далее – налогоплательщики) признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, расположенными в пределах границ Подкаменского муниципального образования.

В отношении земельных участков, входящих в имущество, составляющее паевой инвестиционный фонд, налогоплательщиками признаются управляющие компании. При этом налог уплачивается за счет имущества, составляющего этот паевой инвестиционный фонд.

2.2. Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного пользования, в том числе праве безвозмездного срочного пользования или переданных им по договору аренды.

3. Объект налогообложения

3.1. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах Подкаменского муниципального образования.

3.2. Не признаются объектом налогообложения земельные участки, указанные в пункте 2 статьи 389 Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Налоговая база, порядок определения налоговой базы

4.1. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации.

4.2. Порядок определения налоговой базы регулируется статьями 391, 392 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Налоговая ставка

5.1. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

6. Налоговый период. Отчетный период.

6.1. Налоговым периодом признаётся календарный год.

6.2.Отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

7. Налоговые льготы

7.1. От уплаты земельного налога освобождаются организации и физические лица в соответствии со статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации.

7.2. В случае, если в период применения налоговых льгот, предусмотренных подпунктами 9, 11 и 12 пункта 1 статьи 395 Налогового кодекса Российской Федерации, осуществлены раздел или объединение земельных участков в отношении образованных в результате раздела или объединения земельных участков, налоговые льготы, указанные в подпунктах 9, 11 и 12 пункта 1 статьи 395 Налогового кодекса Российской Федерации, не применяются.

8. Порядок исчисления налога и авансовых платежей по налогу

8.1. Порядок исчисления налога и авансовых платежей по налогу установлен статьёй 396 Налогового кодекса Российской Федерации.

9. Порядок и сроки уплаты земельного налога и авансовых платежей по налогу

9.1. Налог подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом. Налогоплательщики - физические лица уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

9.2. Отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года. Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается налогоплательщиками-организациями не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом. Налогоплательщики-организации уплачивают авансовые платежи по налогу на землю не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом, т.е. не позднее 30 апреля, 31 июля, 31 октября, в размере, определенном в соответствии с пунктом 6 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, определяется налогоплательщиками-организациями как разница между суммой налога, исчисленной в соответствии с пунктом 1 ст. 396 Налогового кодекса РФ, и суммами подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу.