**ПРОТОКОЛ № 2/19**

**публичных слушаний по вопросу обсуждения проекта «Внесение изменений в Генеральный план Подкаменского муниципального образования, в части населенного пункта п. Подкаменная Шелеховского района Иркутской области»**

**Место проведения:** Иркутская область, Шелеховский район, п. Подкаменная, ул. Железнодорожная, д. 15. МКУК «КДЦ п. Подкаменная»

**Дата проведения:** 02 октября 2019 года

**Время проведения:** 17 часов 00 минут

В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Подкаменского муниципального образования, Положением о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Подкаменского муниципального образования, утвержденным Решением Думы от 19.06.2017г. № 17-рд, 02 октября 2019 года в 17 часов 00 минут по адресу: Иркутская область, Шелеховский район, п. Подкаменная, ул. Железнодорожная, д. 15, МКУК «КДЦ п. Подкаменная» проводились публичные слушания по вопросу обсуждения проекта «Внесение изменений в Генеральный план Подкаменского муниципального образования, в части населенного пункта п. Подкаменная Шелеховского района Иркутской области»

**Присутствовали:**

Председатель слушаний – Глава Подкаменского муниципального образования Д.А. Бархатова

Секретарь слушаний - делопроизводитель Администрации Подкаменского сельского поселения Н.А. Сальникова

Исполнитель проекта – Генеральный директор ООО «ППМ» Мастер-План» М.В. Протасова.

Управляющий проектом – А.А. Куценко

Начальник отдела по градостроительной деятельности Управления по распоряжению муниципальным имуществом Администрации Шелеховского муниципального района- Н.С. Шерстнева

Граждане: Быкова М.В., Окорокова С.И., Чумарова А.С., Царькова В.И., Царькова А.М.,

**Повестка слушаний:**

Обсуждение проекта «Внесение изменений в Генеральный план Подкаменского муниципального образования, в части населенного пункта п. Подкаменная Шелеховского района Иркутской области».

**Обсуждение:**

Председатель слушаний – Глава Подкаменского муниципального образования Д.А. Бархатова обратилась к участникам слушаний, проинформировав их о порядке проведения слушаний и их участниках, пояснила, что проект рассматривается в границах без перспективных земель для развития территории в связи с тем, что вокруг п. Подкаменная находятся земли лесного фонда, также пояснила, что при согласовании проекта с Министерством лесного комплекса Иркутской области выявилось пересечение границ земельных участков, на которых расположены жилые дома граждан, с границами земельных участков лесного фонда и что изменить категорию земель лесного фонда на земли населенных пунктов граждане вправе по лесной амнистии (Федеральный закон от 29 июля 2017 года № 280-ФЗ  
«О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»).

Слово в слушаниях передано управляющей проектом ООО «ППМ» Мастер-План» А.А. Куценко, где в своем докладе она отметила, что целью выполнения данных работ является приведение в соответствие с действующим кадастровым делением территорий населенного пункта, функционального зонирования населенного пункта и уточнение границ населенного пункта в части уточнения и определения категории земель, входящих в состав населенного пункта, а также размещения объектов местного, регионального и федерального значения. В результате работы выполнен анализ действующего Генерального плана Подкаменского муниципального образования, утвержденного Решением Думы Подкаменского сельского поселения от 30.10. 2013 года № 20-рд.

Руководствуясь действующим законодательством, согласно которому земельный участок может находится только в одной территориальной зоне, приведены в соответствие территориальные зоны. Также определены места под социально важные для населенного пункта объекты, например, спортивные объекты, объекты здравоохранения.

Далее начальник отдела по градостроительной деятельности Шелеховского района обратилась к Председателю слушаний – Главе Подкаменского муниципального образования Д.А. Бархатовой с предложением о внесении изменений части территориальной зоны индивидуальной жилой застройки на многофункциональную общественно- деловую зону по улице Нагорная, с целью выделения земельного участка для строительства школы, многофункциональную общественно- деловую зону по улице Касьянова на зону индивидуальной жилой застройки.

По данному предложению от участников публичных слушаний замечаний и возражений не поступило.

Далее гражданка Быкова М.В. выступила с предложением строительства нового клуба, на месте существующего здания МКУК «КДЦ п. Подкаменная».

По данному предложению от участников публичных слушаний замечаний и возражений не поступило.

Председатель слушаний – Глава Подкаменского муниципального образования Д.А. Бархатова озвучила участникам публичных слушаний:

1. Изменить функциональную зону малоэтажной жилой застройки на функциональную зону жилой застройки. Отразить на карте градостроительного зонирования ранее не учтенные объекты с установлением соответствующих функциональных зон. Отобразить планируемые с учетом требований пожарной безопасности границы населенных пунктов Подкаменского муниципального образования (Решение думы Подкаменского муниципального образования от 22.02.2018 № 1-рд (приложение 1).

2. Изменить часть функциональной зоны административно - деловой, вдоль улицы Заречной в п. Подкаменная, с учетом необходимых для размещения объекта местного значения площадей, на зону инженерной инфраструктуры с целью предоставления земельного участка для строительства объектов централизованного водоотведения и очистки сточных вод в Подкаменском муниципальном образовании Шелеховского района (Решение думы Подкаменского муниципального образования от 16.08.2018г. № 14-рд ( приложение 2).

Далее Председатель слушаний – Глава Подкаменского муниципального образования Д.А. Бархатова обратилась к участникам публичных слушаний по поводу предложений и замечаний по проекту.

По данному обращению от участников публичных слушаний замечаний и возражений не поступило.

По результатам публичных слушаний предложения от участников публичных слушаний приняты к сведению и будут рассмотрены администрацией.

Председатель слушаний,

Глава Подкаменского

муниципального образования Д.А. Бархатова

Секретарь слушаний Н.А. Сальникова