**ПРОТОКОЛ № 9/19**

**публичных слушаний по вопросу обсуждения проекта «Внесение изменений в Генеральный план Подкаменского муниципального образования, в части населенного пункта п. Родниковый Шелеховского района Иркутской области»**

**Место проведения:** Иркутская область, Шелеховский район, п. Родниковый, ул. Железнодорожная, д.1

**Дата проведения:** 03 октября 2019 года

**Время проведения:** 18 часов 00 минут

В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Подкаменского муниципального образования, Положением о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Подкаменского муниципального образования, утвержденным Решением Думы от 19.06.2017г. № 17-рд, 03 октября 2019 года в 18 часов 00 минут по адресу: Иркутская область, Шелеховский район, п. Родниковый, ул. Железнодорожная, д.1., проводились публичные слушания по вопросу обсуждения проекта «Внесение изменений в Генеральный план Подкаменского муниципального образования, в части населенного пункта п. Родниковый Шелеховского района Иркутской области»

**Присутствовали:**

Председатель слушаний – Глава Подкаменского муниципального образования Д.А. Бархатова

Секретарь слушаний - делопроизводитель Администрации Подкаменского сельского поселения Н.А. Сальникова

Исполнитель проекта – Генеральный директор ООО «ППМ» Мастер-План» М.В. Протасова.

Управляющий проектом – А.А. Куценко

Граждане: Стрижова Н.А.. Городытский М.А, Михайлова З.М.

**Повестка слушаний:**

Обсуждение проекта «Внесение изменений в Генеральный план Подкаменского муниципального образования, в части населенного пункта п. Родниковый Шелеховского района Иркутской области».

**Обсуждение:**

Председатель слушаний – Глава Подкаменского муниципального образования Д.А. Бархатова обратился к участникам слушаний, где проинформировала их о порядке проведения слушаний и их участниках, пояснила, что проект рассматривается в границах без перспективных земель для развития территории в связи с тем, что вокруг Подкаменского муниципального образования находятся земли лесного фонда, также пояснила, что при согласовании проекта с Министерством лесного комплекса Иркутской области выявилось пересечение границ земельных участков, на которых расположены жилые дома граждан, с границами земельных участков лесного фонда и что изменить категорию земель лесного фонда на земли населенных пунктов граждане вправе по лесной амнистии (Федеральный закон от 29 июля 2017 года № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»).

Слово в слушаниях передано управляющей проектом ООО «ППМ» Мастер-План» А.А. Куценко, где в своем докладе она отметила, что целью выполнения данных работ является приведение в соответствие с действующим кадастровым делением территорий населенного пункта, функционального зонирования населенного пункта и уточнение границ населенного пункта в части уточнения и определения категории земель, входящих в состав населенного пункта, а также размещения объектов местного, регионального и федерального значения. В результате работы выполнен анализ действующего Генерального плана Подкаменского муниципального образования, утвержденного Решением Думы Подкаменского сельского поселения от 30.10. 2013 года № 20-рд.

Руководствуясь действующим законодательством, согласно которому земельный участок может находится только в одной территориальной зоне, приведены в соответствие территориальные зоны. Все земельные участки, имеющие вид разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, отнесены к территориальной зоне - под малоэтажную жилую застройку.

Далее Председатель слушаний – Глава Подкаменского муниципального образования Д.А. Бархатова обратился к участникам публичных слушаний по поводу предложений и замечаний по проекту.

По данному обращению от участников публичных слушаний замечаний и возражений не поступило.

По результатам публичных слушаний предложений от участников публичных слушаний не поступало. Было принято решение одобрить проект «Внесение изменений в Генеральный план Подкаменского муниципального образования, в части населенного пункта п. Родниковый Шелеховского района Иркутской области».

Председатель слушаний,

Глава Подкаменского

муниципального образования Д.А. Бархатова

Секретарь слушаний Н.А. Сальникова