|  |
| --- |
|  Российская ФедерацияИркутская областьШелеховский муниципальный районАдминистрация Подкаменского сельского поселения**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**от 13.04.2020 г. № 18 -паОб утверждении Порядка и условий предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества Подкаменского муниципального образования, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства |
| В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества»,  |
| ПОСТАНОВЛЯЮ: 1. Утвердить Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества Подкаменского муниципального образования, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства согласно приложению №1 к настоящему постановлению. |
|  2.Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию путем размещения на информационных стендах Подкаменского муниципального образования и на официальном сайте Администрации Подкаменского сельского поселения.Глава Подкаменского  муниципального образования Д.А.Бархатова |
|  |
|  |
|  |

Приложение №1

к постановлению Администрации Подкаменского сельского поселения

от 13.04.2020г. № 18-па

Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества Подкаменского муниципального образования, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

(далее – Порядок)

1. Имущество, включенное в Перечень муниципального имущества Подкаменского муниципального образования , свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), предоставляется:

1) по результатам проведения торгов на право заключения договора аренды;

2) без проведения торгов в случаях, предусмотренных статьей 17.1, Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

3) без проведения торгов в случае предоставления государственных преференций в соответствии с Федеральным законом «О защите конкуренции».

2. Участниками торгов могут являться только субъекты малого или среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

3. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется во владение и (или) в пользование субъектам малого или среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, на срок, определенный в соответствии с частью 4.3 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

4. Для подтверждения права на предоставление имущества, включенного в Перечень, субъект малого или среднего предпринимательства, организация, образующая инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - заявитель), обращается в Администрацию Подкаменского сельского поселения с заявлением о предоставлении имущества и приложением следующих документов:

а) копии учредительных документов, свидетельства о государственной регистрации юридического лица или свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя;

б) выписки из ЕГРЮЛ, ЕГРИП, выданной не позднее 30 календарных дней до даты подачи заявления в Администрацию Подкаменского сельского поселения ;

в) документ, подтверждающий полномочия представителя выступать от имени юридического или физического лица;

г) заверенную копию документа, удостоверяющего личность физического лица;

д) согласие на обработку персональных данных

е) в случае если заявитель заинтересован в предоставлении муниципальной преференции - документы, предусмотренные пунктами 2 - 6 части 1 статьи 20 Федерального закона «О защите конкуренции».

5. Администрация Подкаменского сельского поселения в течение десяти рабочих дней рассматривает представленные документы и принимает одно из следующих решений:

1) о возможности предоставления испрашиваемого имущества в аренду без проведения торгов в случаях, предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции»;

2) о возможности предоставления испрашиваемого имущества в аренду без проведения торгов и направлении документов на согласование в антимонопольный орган в случаях, предусмотренных главой 5 Федерального закона «О защите конкуренции»;

3) о возможности предоставления испрашиваемого имущества исключительно по результатам проведения торгов на право заключения договора аренды;

4) об отказе в предоставлении испрашиваемого имущества с указанием причин отказа.

6. Основаниями для отказа в проведении необходимых процедур по предоставлению имущества, указанного в Перечне, являются:

несоответствие заявителя условиям отнесения к категории субъекта малого и среднего предпринимательства, установленным федеральным законом;

наличие обременения испрашиваемого в аренду имущества правами третьих лиц - субъектов малого и среднего предпринимательства, организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

непредставление документов, указанных в [4](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%93%D0%BE%D1%80%D0%BE%D1%85%D0%BE%D0%B2%D0%B0%20%D0%9E%D0%BB%D1%8C%D0%B3%D0%B0%5CDesktop%5C%D0%9F%D0%9E%D0%A0%D0%AF%D0%94%D0%9E%D0%9A%20%D0%B8%20%D0%A3%D0%A1%D0%9B%D0%9E%D0%92%D0%98%D0%AF.docx#Par122) настоящего Порядка;

иные основания, предусмотренные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Иркутской области, Подкаменского муниципального образования .

7. Для субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих социально значимые виды деятельности, перечень которых указан в приложении к настоящему Порядку, арендная плата в месяц за пользование имуществом, находящимся в собственности Подкаменского муниципального образования , устанавливается при заключении договора аренды в следующем порядке: в первый год аренды – 40 процентов размера арендной платы, во второй год аренды – 60 процентов размера арендной платы, в третий год аренды – 80 процентов размера арендной платы, в четвертый год аренды и далее – 100 процентов размера арендной платы, определяемой по результатам независимой оценки рыночной стоимости арендной платы объекта аренды либо по результатам торгов.

В случае заключения договора аренды по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров на основании статьи 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» на объект до включения его в Перечень и возникновение или изменение у субъекта малого и среднего предпринимательства вида деятельности, относящийся к социально значимым видам деятельности, к такому договору аренды применяются нормы пункта 7 настоящего Порядка, которые регулируются дополнительным соглашением к ранее заключенному договору аренды.

При прекращении или изменении вида деятельности арендатора, являющегося основанием для предоставления имущества по льготной ставке арендной платы, размер арендной платы со дня прекращения или изменения указанного вида деятельности подлежит изменению, в соответствии с первоначальным размером арендной платы, без учета предоставленной льготы.

8. Продажа, передача предоставленного в соответствии с настоящим Порядком имущества, включенного в Перечень, в субаренду, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал других субъектов хозяйственной деятельности не допускаются.

9. Договор аренды имущества, включенного в Перечень, может быть расторгнут:

по взаимному соглашению сторон;

в случаях использования имущества не по целевому назначению;

в случае выявления передачи имущества в субаренду или пользование третьим лицам, иного обременения имущества;

в случае невнесения арендной платы и пени в полном размере более двух месяцев подряд;

в случае если арендатор перестал соответствовать требованиям части 1 статьи 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».