Российская Федерация

Иркутская область

Шелеховский муниципальный район

ПОДКАМЕНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

Д У М А

Р Е Ш Е Н И Е

от 22.02.2018г. № 4-рд

Об утверждении положения

о порядке приватизации

муниципального имущества

Подкаменского муниципального

образования

 Руководствуясь Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", решением Думы Подкаменского сельского поселения от 29.04.2015г. № 12-рд «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Подкаменского сельского поселения», руководствуясь уставом Подкаменского муниципального образования,

 ДУМА РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке приватизации муниципального имущества Подкаменского муниципального образования

### 2.  Опубликовать настоящее решение на официальных стендах и разместить на официальном сайте Администрации Подкаменского сельского поселения в информационно - коммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

Председатель Думы Подкаменского

муниципального образования,

Глава Подкаменского

муниципального образования Д. А. Бархатова

Утверждено

решением Думы Подкаменского

муниципального образования

от 22.02.2018г.№ 4-рд

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

ШЕЛЕХОВСКОГО РАЙОНА

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и имущества", Уставом Подкаменского муниципального образования, и определяет порядок и условия приватизации муниципального имущества Подкаменского муниципального образования.

2. Настоящее Положение не распространяется на отношения, предусмотренные частью 2 статьи 3 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и имущества".

2. КОМПЕТЕНЦИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

ПОДКАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ В СФЕРЕ ПРИВАТИЗАЦИИ

3. Органом местного самоуправления Подкаменского муниципального образования, который осуществляет полномочия в сфере приватизации муниципального имущества, являются: Дума Подкаменского муниципального образования, администрация Подкаменского сельского поселения.

4. Дума Подкаменского муниципального образования:

1) утверждает прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества;

2) осуществляет контроль за соблюдением установленного порядка приватизации муниципального имущества Подкаменского муниципального образования;

3) утверждает отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год;

4) осуществляет иные полномочия в пределах и порядке, установленных действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Подкаменского муниципального образования..

5. Администрация Подкаменского сельского поселения:

1) утверждает решения об условиях приватизации муниципального имущества в соответствии с утвержденным прогнозным планом (программой) приватизации;

2) осуществляет контроль за выполнением решений об условиях приватизации муниципального имущества;

3) определяет порядок разработки и утверждения условий конкурса по продаже муниципального имущества, порядок контроля за их исполнением и порядок подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий;

4) утверждает условия конкурса при продаже муниципального имущества на конкурсе;

5) определяет в соответствии с законодательством Российской Федерации условия охранных обязательств в отношении объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения в случае приватизации указанных объектов культурного наследия;

6) устанавливает порядок подведения итогов продажи муниципального имущества и порядок заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены;

7) создает комиссию по приватизации муниципального имущества при Администрации поселения, определяет порядок ее работы;

8) определяет порядок оплаты муниципального имущества в соответствии с требованиями федерального законодательства и настоящим Положением;

9) осуществляет иные полномочия в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Подкаменского муниципального образования и муниципальными правовыми актами администрации Подкаменского сельского поселения.

6. Консультант администрации Подкаменского сельского поселения:

1) разрабатывает проект плана (программы) приватизации муниципального имущества Подкаменского муниципального образования;

2) подготавливает проекты правовых актов администрации Подкаменского сельского поселения по вопросам приватизации;

3) организует оценку, техническую инвентаризацию, государственную регистрацию права муниципальной собственности Подкаменского муниципального образования на объекты, подлежащие приватизации;

4) осуществляет подготовку и организацию проведения приватизации;

5) выступает организатором торгов по продаже муниципального имущества;

6)выступает продавцом приватизируемых объектов муниципального имущества, заключает договоры купли-продажи муниципального имущества по итогам приватизации;

7) совместно с финансовым отделом администрации Подкаменского сельского поселения осуществляет контроль за поступлениями в бюджет Подкаменского муниципального образования средств от приватизации муниципального имущества, принимает необходимые меры для обеспечения этих поступлений;

8) осуществляет подготовку отчета о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год;

9) организует опубликование и размещение на официальном сайте Администрации Подкаменского сельского поселения в сети Интернет муниципальных правовых актов Администрации Подкаменского сельского поселения , информации о приватизации муниципального имущества;

10) осуществляет иные полномочия, в порядке установленном действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Подкаменского муниципального образования.

3. ПЛАНИРОВАНИЕ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

7. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Подкаменского муниципального образования утверждается на очередной календарный год.

8. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Подкаменского муниципального образования формируется на основании предложений Думы Подкаменского муниципального образования, муниципальных организаций, с учетом данных об эффективности использования соответствующего имущества для решения вопросов местного значения Подкаменского муниципального образования.

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Подкаменского муниципального образования содержит перечень объектов, подлежащих приватизации, с указанием их наименования, местонахождения, характеристики, способа и предполагаемых сроков приватизации, планируемого экономического эффекта от приватизации.

9. Проект решения Думы Подкаменского муниципального образования

об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации вносится на рассмотрение Думы Подкаменского муниципального образования до начала очередного финансового года одновременно с внесением проекта решения Думы Подкаменского муниципального образования о бюджете Подкаменского муниципального образования на очередной финансовый год.

10. Утвержденный Думой Подкаменского муниципального образования прогнозный план (программа) приватизации подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации Подкаменского сельского поселения в сети Интернет до начала очередного финансового года.

4. ПОРЯДОК ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

11. Приватизация муниципального имущества Подкаменского муниципального образования осуществляется исключительно способами, предусмотренными федеральным законодательством.

12. В целях реализации прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Подкаменского муниципального образования создается комиссия по приватизации муниципального имущества при Администрации Подкаменского сельского поселения.

Решение о создании комиссии, порядок ее работы оформляются постановлением Администрации Подкаменского сельского поселения. Комиссия создается на один год.

Состав комиссии должен быть не менее 3 членов. В состав комиссии включаются должностные лица, депутаты Думы Подкаменского муниципального образования, представители общественности. Председателем комиссии является глава Подкаменского сельского поселения.

13. Комиссия по приватизации муниципального имущества при Администрации Подкаменского сельского поселения готовит предложения об условиях приватизации муниципального имущества Подкаменского муниципального образования, включенного в прогнозный план (программу приватизации).

На основании предложений комиссии по приватизации муниципального имущества при Администрации Подкаменского сельского поселения Консультант администрации подготавливает проект решения об условиях приватизации муниципального имущества Подкаменского муниципального образования, включенного в прогнозный план (программу) приватизации.

Решение об условиях приватизации муниципального имущества Подкаменского муниципального образования, включенного в прогнозный план (программу) приватизации, утверждается постановлением Администрации Подкаменского сельского поселения .

14. В решении об условиях приватизации должны содержаться сведения, предусмотренные федеральным законодательством.

15. Утвержденное постановлением Администрации Подкаменского сельского поселения решение об условиях приватизации муниципального имуществе Подкаменского муниципального образования подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации Подкаменского сельского поселения в сети Интернет.

16. Консультантом администрации не позднее 30 дней с даты принятия решения об условиях приватизации подготавливается информационное сообщение о продаже муниципального имущества Подкаменского муниципального образования в соответствии с требованиями федерального законодательства, которое подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации Подкаменского сельского поселения в сети Интернет не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

17. Оплата муниципального имущества Подкаменского муниципального образования, приобретаемого по результатам приватизации, производится путем внесения денежных средств на счет продавца муниципального имущества, указанный в информационном сообщении о продаже муниципального имущества Подкаменского муниципального образования.

Срок оплаты за приобретаемое имущество устанавливается договором купли-продажи в соответствии с условиями приватизации, и не может превышать двадцать календарных дней со дня заключения договора купли-продажи муниципального имущества.

18. Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества Подкаменского муниципального образования подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации Подкаменского сельского поселения в сети Интернет в течение тридцати дней со дня совершения указанных сделок.

5. ОТЧЕТЫ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

19. По окончании финансового года консультант администрации подготавливает отчет о результатах приватизации муниципального имущества Подкаменского муниципального образования. В отчете указывается наименование приватизированного имущества, его характеристики, способ, срок и цена сделки приватизации, покупатель муниципального имущества, либо причины, по которым приватизация не была осуществлена.

Отчет о результатах приватизации муниципального имущества представляется на утверждение Думе Подкаменского муниципального образования в первом полугодии года, следующего за отчетным.

20.Утвержденный Думой Подкаменского муниципального образования отчет о результатах приватизации муниципального имущества Подкаменского муниципального образования подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации Подкаменского сельского поселения. в сети Интернет.