Российская Федерация

Иркутская область

Шелеховский муниципальный район

ПОДКАМЕНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

Д У М А

Р Е Ш Е Н И Е

от 22.02.2018г. №1-рд

Об утверждении «Проектавнесения

изменений в правила землепользования

и застройки Подкаменского муниципального

образования» (от 30.10. 2013 года №21-рд)

Руководствуясь ст. 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Подкаменского муниципального образования, рассмотрев протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний,

ДУМА РЕШИЛА:

1. УтвердитьПроектвнесения изменений в правила землепользования и застройки Подкаменского муниципального образования (приложение №1)

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию путем размещения на информационных стендах Подкаменского муниципального образования и официальном сайте Администрации Подкаменского сельского поселения в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Думы Подкаменского

муниципального образования,

Глава Подкаменского

муниципального образования Д. А. Бархатова

Приложение

к решению Думы

Подкаменского муниципального

образования от

22.02.2018 № 1-рд

**ПРОЕКТ**

ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ПОДКАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, (от 30.10. 2013 года №21-рд)

## В соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540, представлением прокуратуры г. Шелехова, предписаниями Управления Архитектуры Иркутской области а так же заявлениями граждан о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Подкаменского сельского поселения (далее Правил), принять в следующей редакции текстовую часть Правил (Приложение 1) внести в карту градостроительного зонирования следующие изменения(Приложение 2):

1. В виду дублирования функций и отсутствия в принятом классификаторе, ранее установленных для территориальных зон видов разрешенного использования на всей территории Муниципального образования:
   1. Зону малоэтажной жилой застройки (ЖЗ 103) заменить на территориальную зону жилой застройки (ЖЗ-104).
2. Отразить на карте градостроительного зонирования ранее не учтенные объекты с установлением соответствующих территориальных зон
   1. Подкаменское кладбище – на съезде с Култукского тракта(Зона ритуального назначения (СНЗ 701);
   2. Туристическая стоянка - вдоль Култукского тракта севернее п. Граматуха (Зона торгового назначения и общественного питания (ОДЗ 208);
   3. Фермерское хозяйство - севернее п. Подкаменная (Зона ведения сельскохозяйственной деятельности (СХЗ 803)
3. Отобразить планируемые с учетом требований пожарной безопасности границы населенных пунктов Подкаменского муниципального образования.

Председатель комиссии по вопросам

землепользования и застройки

Подкаменского МО А. И. Комаров